

85.  
EKO-ŽITO d.o.o.  
MOSTARSKA 35  
21 000 SPLIT  
MBS: 060246294  
OIB: 58650094357



85. St-5859/16 -69

TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 000 ZAGREB

- NA RUKE STEČAJNOM UPRAVITELJU  
GOSPODINU MARKU MARIĆU -

### PISMO NAMJERE – PONUDA ZA ZAKUP NEKRETNINE

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu u tijeku je stečajni postupak pod gornjim poslovnim brojem nad društvom TDZ CONFIDO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Zavrtnica 17, OIB: 29726445295. Stečajni dužnik ima imovinu i baš nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 869, katastarska općina Odranski obrež, označenu kao kat.čest.zem. 1/2, u naravi ORANICA, površine 1405 m<sup>2</sup>, i kao kat.čest.zem. 1/22, u naravi ZGRADA, RAJTARIĆEVA BR. 67G I DVORIŠTE, površine 1793 m<sup>2</sup>. Imamo saznanja da je predmetna nekretnina u zakupu trećih osoba, te da zakup jednom zakupniku istječe 02. studenog 2018. godine, a drugom zakupniku prijeti otkaz ugovora o zakupu zbog neizvršavanja ugovorom o zakupu preuzetih obveza.

Ovim pismom namjere – ponudom za zakup nekretnine izražavamo spremnost sklopiti ugovor o zakupu sa stečajnim dužnikom kojim bi preuzeli u zakup cjelokupnu gore navedenu nekretninu koja je sada u zakupu trećih osoba. Naime, namjeravani zakup predmetne nekretnine radi obavljanja djelatnosti kojom se inače bavimo dio je plana širenja naše gospodarske djelatnosti na šire područje Grada Zagreba. Stoga nudimo za zakup cjelokupne gore navedene nekretnine zakupninu u mjesečnom iznosu od 12.000,00 kuna uvećano za iznos PDV. Smatramo da je ponuđena zakupnina viša od do sada ostvarivane zakupnine što bi stečajnom dužniku, a i stečajnim vjerovnicima trebalo biti vrlo bitno jer bi na taj način stečajni dužnik osigurao redoviti mjesečni priljev novčanih sredstava radi financiranja kako samih troškova stečajnog postupka, tako i mogućeg namirenja tražbina stečajnih vjerovnika.

Posebno ističemo, ukoliko bi bilo više ponuda različitih osoba za zakup predmetnih nekretnina da bi bilo uputno najboljeg ponuditelja dobiti nakon javnog licitiranja, jer bi na taj način dobili mogućnost povećati našu novčanu ponudu, a sve radi ostvarivanja našega cilja.

U Splitu, 23. listopada 2018. godine

EKO-ŽITO d.o.o.  
d.o.o. Split

EKO-ŽITO d.o.o.  
Anitti Vukušić, direktoru